



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της
21-11- 2019 συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΑΔΑ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. **304/2019**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:

ΠΕΡΙ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού συντελεστή
Δημοτικού Φόρου και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας
(Τ.Α.Π.) έτους 2020, Δήμου Παλλήνης.

Σήμερα στις 21 του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2019, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα της ΔΕ ΓΕΡΑΚΑ, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25/15-11-2019 πρόσκληση-κατ' εφαρμογή του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΜΕΡΟΣ**.

Παρόντος και του Δημάρχου Αθανασίου Ζούτσου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο μελών τριάντα τριών (33) μελών παρευρέθηκαν είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΣΜΕΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ -ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ -ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -ΜΕΛΙΣΣΑ-ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ -ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ -ΖΙΝΕΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΠΟΠΗ) -ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ ΑΣΠΑΣΙΑ -ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΙΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ - ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ-ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΠΑΝΟΥΣΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΗΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ - ΚΟΠΤΗ - ΜΙΛΙΑ ΜΑΡΙΑ.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ - ΡΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΜΑΚΡΗ ΡΑΧΗΛ - ΣΜΥΡΛΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ -.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ- ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΗΛΙΑΣ.

Παρόντες και :

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ανθούσας: ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γέρακα: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλλήνης: ΚΟΥΤΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Κληθείς παρίσταται και ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Κατά τα προ ημερησίας διάταξης θέματα προσήλθαν οι: ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ- ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΗΛΙΑΣ, οι οποίοι είναι παρόντες .

Εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του συμβουλίου είπε:

A. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 παρ.13 του Ν. 1828/89 και το άρθρο 27 παρ.3 του Ν. 2130/93 καθώς και την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 του Ν.4623/2019, δίνεται η δυνατότητα στους δήμους και τις κοινότητες να επιβάλλουν φόρο στους ηλεκτροδοτούμενους χώρους που χρησιμοποιούνται και προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος. Ο φόρος βαρύνει αυτόν που κάνει χρήση του χώρου και σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης του τον κύριο ή νομέα αυτού. Ο συντελεστής του φόρου μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι είκοσι τα εκατό (20%) για κάθε οικονομικό έτος.

Εξάλλου, σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 6β του Ν.1892/90, ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται κάθε φορά, μπορεί να προσ αυξάνεται περαιτέρω μέχρι 25% και το πρόσθετο ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Προτείνεται μηδενική αύξηση για το έτος 2020, δηλαδή να ισχύσουν οι ίδιοι συντελεστές ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. **333/2018** απόφαση δημοτικού συμβουλίου,

Για τους στεγασμένους χώρους, ήτοι **0,37 €** ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας εκ των οποίων **0,06** θα διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Για τους μη στεγασμένους χώρους ήτοι **0,185 €** ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας εκ των οποίων **0,02** θα διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Σε υπό ανέγερση οικοδομές που τους έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή ρεύματος, χρεώνεται δημοτικός φόρος για μη στεγασμένους χώρους επί της επιφάνειας που καταλαμβάνει η υπό ανέγερση οικοδομή.

B. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 24: «Τέλος Ακίνητης Περιουσίας» του Ν. 2130/93 (ΦΕΚ 62/23.04.1993 τεύχος Α'):1.Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δυο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικά συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται.

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία. Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες. (άρθρο 24 παρ.6 Ν.2130/93)

Προτείνεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) σε ποσοστό 0,35‰ επί της αξίας των ακινήτων όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 8752/22.02.1994.

Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπ' όψη για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων ορίζονται με την ΠΟΛ. 1113/12-6-2018 (ΦΕΚ 2192 Β'/12/06/2018) του Υπουργείου Οικονομικών.

Ως τιμή ζώνης που θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων εντός σχεδίου, σε περιοχές οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στο Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών προτείνεται ίση με την χαμηλότερη τιμή ζώνης που αφορά στον Δήμο Παλλήνης, ήτοι 900,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ως τιμή ζώνης που θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων εκτός σχεδίου, προτείνεται ίση με 500,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σε υπό ανέγερση οικοδομές που τους έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή ρεύματος, χρεώνεται το αναλογούν ΤΑΠ οικοπέδου.

Στους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας να γνωστοποιηθούν οι κάτωθι συντελεστές :

Α) Συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020 σε **0,37 €** ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας.

Β) Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) **0,35%**.

Μετά από διαλογική συζήτηση, όπως φαίνεται και στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης,

Η μοναδική πρόταση που κατατέθηκε από τη διοίκηση έλαβε δεκαέξι ψήφους εκ των είκοσι οκτώ παρόντων δημοτικών συμβούλων. Καταψήφισαν την πρόταση έντεκα δημοτικοί σύμβουλοι και ένας ψήφισε λευκό. Κατ'εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019, ως εκ των ανωτέρων, η πρόταση της διοίκησης για τον καθορισμό συντελεστή Δημοτικού Φόρου και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2020, εγκρίθηκε με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων

Α. Για το Δημοτικό Φόρο μηδενική αύξηση για το έτος 2020, ήτοι ισχύσουν οι ίδιοι συντελεστές ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως αυτοί ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. **333/2018** απόφαση δημοτικού συμβουλίου, και ως ακολούθως:

Για τους στεγασμένους χώρους, ήτοι **0,37 €** ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας εκ των οποίων **0,06** θα διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Για τους μη στεγασμένους χώρους ήτοι **0,185 €** ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας εκ των οποίων **0,02** θα διατίθεται αποκλειστικά για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολείων.

Σε υπό ανέγερση οικοδομές που τους έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή ρεύματος, χρεώνεται δημοτικός φόρος για μη στεγασμένους χώρους επί της επιφάνειας που καταλαμβάνει η υπό ανέγερση οικοδομή.

Β. Για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) καθορίζεται ποσοστό 0,35% επί της αξίας των ακινήτων.

Διαφώνησαν οι: ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ-ΠΑΝΟΥΣΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΗΛΙΑΣ- ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ - ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΚΟΠΤΗ - ΜΙΛΙΑ ΜΑΡΙΑ- ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ - ΡΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-. ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
Λευκό ο: ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

(Ο δημοτικός σύμβουλος ΜΗΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ απουσίαζε κατά τη ψηφοφορία)

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 304/2019.

Ο Πρόεδρος
Κων/νος Σμέρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Τα μέλη
Έπονται 27 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κων/νος Σμέρος