



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας  
Τηλ.: 210 6604600, Fax: 210 6612965  
**Οικονομική Επιτροπή**

**Αριθ.Αποφ 328/2015**

**ΑΔΑ: ΩΧΟΗΩΞΚ-8ΡΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης της 30-06-2015.

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για μίσθωση χώρου στέγασης ΣΜΑ- ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ.**

Σήμερα, Τρίτη 30-06-2015 και ώρα 15:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την 29/26-06-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη.

Λόγω κωλύματος του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, προήδρευσε ο αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Χαλκίδης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χαλκίδης Ιωάννης
2. Αβαρκιώτης Φώτιος
3. Βολιώτης Απόστολος
4. Μαντζώρος Ανδρέας
5. Πυργιώτης Αλέξανδρος
6. Μερτζάνος Γεώργιος
7. Δημόπουλος Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Ζούτσος Αθανάσιος  
Μερτύρης Παναγιώτης

Ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης είπε:

Σε συνέχεια της με αριθμό 182/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμαι τη σύνταξη των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για μίσθωση χώρου στέγασης ΣΜΑ- ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ, ως κατωτέρω:

Ο Δήμαρχος Παλλήνης έχοντας υπόψη του:

1. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Το Ν. 3130/2003 «μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Το Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
4. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
7. Την με αρ. 182/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την με αρ. 328/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Προκηρύσσει μειοδοτική δημοπρασία φανερή και προφορική για την μίσθωση κατάλληλου χώρου για την στέγαση ΣΜΑ – Πράσινου Σημείου.

Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει:

Να βρίσκεται εντός περιοχής με επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με τα θεσμοθετημένα Γ.Π.Σ. και τη Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων και ειδικότερα: εντός της ζώνης χονδρεμπορίου της Δ.Ε. Ανθούσας ή εντός της ζώνης χονδρεμπορίου της Δ.Ε. Παλλήνης ή εντός της ΒΙΟΠΑ της Δ.Ε. Γέρακα δυτικά στην περιοχή Μπαλάνα ή εντός της ΒΙΟΠΑ της Δ.Ε. Γέρακα δυτικά της Αττικής οδού και βόρεια της Λεωφ. Μαραθώνος, ή εντός του ΒΙΟΠΑ της Δ.Ε. Γέρακα πλησίον των δυτικών διοικητικών ορίων του Δήμου, η εντός του ΒΙΟΠΑ Παλλήνης πλησίον των ανατολικών διοικητικών ορίων του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο στάδια ως εξής:

1) Ο Δήμαρχος με την δημοσίευση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως **29-07-2015** ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα πρωτόκολλου του Δήμου Παλλήνης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα.

Η επιτροπή καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών συντάσσει σχετική έκθεση καταλληλότητας η μη σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον η οποία κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες ακινήτων.

2) Μετά τα παραπάνω ο Δήμαρχος ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας τους εγγράφως να λάβουν μέρος στην δημοπρασία μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με:

1. Το Π.Δ. 270/1981 (Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων).
2. Το Ν. 3130/2003 «μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Το Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
4. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται και να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να έχει πρόσωπο κατά προτεραιότητα σε ελεύθερη-ταχεία λεωφόρο ή σε παράδρομο ελεύθερης-ταχείας λεωφόρου ή πρωτεύουσα αρτηρία ή, εφ' όσον δεν βρεθεί τέτοιος χώρος, εναλλακτικά σε δευτερεύουσα αρτηρία.
2. Να έχει πρόσβαση σε είσοδο-έξοδο της Αττικής οδού σε οδική χιλιομετρική απόσταση κατά μέγιστο 500 μέτρων.
3. Να έχει έκταση τουλάχιστον δέκα (10) στρεμμάτων, να είναι ενιαίο, ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα ενός ή περισσότερων διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση τουλάχιστον δέκα (10) στρεμμάτων.
4. Κατά προτεραιότητα να βρίσκεται σε περιοχή πλησίον του κέντρου βάρους του Δήμου Παλλήνης

#### **ΑΡΘΡΟ 4°**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) έτη με δυνατότητα παράτασης από το Δήμο για επιπλέον οκτώ (8) έτη.

Μετά την εξαετία το μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Δήμος Παλλήνης θα μπορεί να εγκαταλείψει αζημίως το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που θα μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο και σε κάθε περίπτωση εφόσον δεν τύχει αδειοδότησης για τη λειτουργία που το προορίζει.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων διακήρυξης.
- 2) Αντίγραφο τοπογραφικού σχεδίου με χρήσεις γης θεωρημένο από την Πολεοδομία.
- 3) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας..
- 4) Ειδικό πληρεξούσιο στην περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο εκτός του ιδιοκτήτη.

Κάθε συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι τα στοιχεία της περιγραφής του ακινήτου είναι αληθή, ότι έχει την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου ή ότι έχει κύριο δικαίωμα εκμισθώσεως γεγονός που αποδεικνύεται νομίμως ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και μπορεί να παραδοθεί στον Δήμο για χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και ότι δεν έχει βάρη υποθήκες, προσημειώσεις ή διεκδικήσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα κριθούν από την αρμόδια επιτροπή ότι πληρούν τις προϋποθέσεις θα κληθούν εγγράφως εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της τεχνικής έκθεσης να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό με την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την οποία θα προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό του διαγωνισμού κατά σειρά της παραπάνω εκφωνήσεως με ονοματεπώνυμο τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης (τελευταίος μειοδότης) υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί

κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή στο τέλος κάθε μήνα, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

Όταν δεν προσέλθουν ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία.

Όταν το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής μπορεί με δικές του δαπάνες να προβεί στη δημιουργία όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την προδιαγραφόμενη λειτουργία του μισθίου. Ο μισθωτής έχει μονομερώς και άνευ συναινέσεως του εκμισθωτή το δικαίωμα μεταβολής της χρήσης του μισθίου, εφ' όσον η αλλαγή αυτή εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες του και προβλέπεται από τις χρήσεις γης και την κείμενη νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία έχει διαμορφωθεί, χωρίς να υποχρεούται σε αποκατάσταση αυτού στην πρότερη κατάσταση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **ΑΡΘΡΟ 12°**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή και υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, που έχουν το δικαίωμα να τα ακυρώσουν για οποιαδήποτε αιτία χωρίς αυτό να δημιουργεί οποιαδήποτε αξίωση στον μειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί, με τοιχοκολλήσεις στο Δημοτικό Κατάστημα, στα κεντρικότερα μέρη της πόλης, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και σε μία τουλάχιστον τοπική εφημερίδα, τουλάχιστον 10 ημέρες πριν γίνει η δημοπρασία.

Τον μειοδότη βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται δωρεάν στους ενδιαφερομένους από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου-Τμήμα Προμηθειών

#### **ΑΡΘΡΟ 14°**

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση ,

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

Συντάσσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας **για μίσθωση χώρου στέγασης ΣΜΑ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ**, ως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 328/2015

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Αντιπρόεδρος

Ιωάννης Χαλκίδης

Τα μέλη

Έπονται 6 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ