



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ημ/νία. 20/11/2019
Αρ. Πρωτ.: 36531

Πληροφορίες: Γρ. Προμηθειών Δήμου Παλλήνης
Ταχ. Δ/ση: Ιθάκης 12, Γέρακας
ΤΚ: 15344, ΝUTS: EL305
Τηλέφωνο: 2106604655, fax: 210-6612965

ΘΕΜΑ: Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου για στέγαση του ΚΕΠ Παλλήνης.

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμος Παλλήνης, προκηρύσσει μειοδοτική δημοπρασία φανερή και προφορική για την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ Παλλήνης, και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Εθνικής Αντίστασης- Πατριάρχου Γρηγορίου του 5^{ου} – Πεντέλης- Μαρκόνη- Ναυάρχου Μιαούλη- Ιθάκης- Ρόδου- Αθανασίου Διάκου- Οδυσσέα Ανδρούτσου- Εθνικής Αντίστασης, εύκολα προσβάσιμο μέσω δημοτικής οδού, δημοτικού πεζόδρομου ή άλλου κοινοχρήστου χώρου, να έχει έκταση περίπου 120 τετραγωνικά μέτρα, να είναι σε άριστη κατάσταση, να πληροί τους όρους υγιεινής και όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας.

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Δ.Ε. Παλλήνης Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με τη νομοθεσία, να έχει ασφαλή πρόσβαση - διέλευση για τους δημότες και μη. Να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής.

Επίσης θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για οκτώ (8) έτη με δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης από το Δήμο για επιπλέον τέσσερα (4) έτη.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία του ακινήτου και η χρήση για την οποία προσφέρεται.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση περί αποδοχής των όρων διακήρυξης.
- 3) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, καθώς και τα έγγραφα περί οριστικής υπαγωγής στο νόμο περί αυθαιρέτων, εάν εμπίπτει σε αυτή την κατηγορία.
- 4) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας (εφόσον υπάρχει) και Κανονισμό πολυκατοικίας (εφόσον υπάρχει), και των λογαριασμών κοινής ωφέλειας, για το νόμιμο των συνδέσεων.
- 5) Αντίγραφα κατόψεων και τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση περί ύπαρξης μόνιμης σύνδεσης με αποχέτευση (ή στεγανός βόθρος) και ύδρευση για ζεστό και κρύο νερό, καθώς και εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία την οποία προορίζεται.
- 7) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας ή υπεύθυνη δήλωση ότι αυτό θα προσκομιστεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
- 8) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών
- 9) Ειδικό πληρεξούσιο στην περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο εκτός του ιδιοκτήτη.

Κάθε συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι τα στοιχεία της περιγραφής του ακινήτου είναι αληθή, ότι έχει την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου ή ότι έχει κύριο δικαίωμα εκμίσθωσης γεγονός που αποδεικνύεται νομίμως ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και μπορεί να παραδοθεί στον Δήμο για χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και ότι δεν έχει βάρη υποθήκες, προσημειώσεις ή διεκδικήσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα κριθούν από την αρμόδια επιτροπή ότι πληρούν τις προϋποθέσεις θα κληθούν εγγράφως εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της τεχνικής έκθεσης να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό με την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας την οποία θα προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Συμμετοχή στη δημοπρασία μπορούν να έχουν φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν και δεν έχουν καμία εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιοδήποτε αίτια.

Η παρούσα θα δημοσιευτεί, με τοιχοκολλησεις στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στα κεντρικότερα μέρη της πόλης, στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς και σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07, τουλάχιστον 10 ημέρες πριν γίνει η δημοπρασία.

Τον μειοδότη βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Με την παρούσα δημοσίευση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο Δήμαρχος, καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως **13-12-2019 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 12:00 μεσημβρινή**, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Τμήμα πρωτόκολλου του Δήμου Παλλήνης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Αικατερίνη Κόλλια τηλέφωνο: 210-66.04.666-
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Παλλήνης- Ιθάκης 12- Γέρακας.

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΟΥΤΣΟΣ